

В. П. Мироненко

д. арх., проф.

Кафедра дизайна архитектурной среды

ГВУЗ «Харьковский национальный университет строительства и архитектуры»

Т. А. Цымбалова

ассистент

Кафедра архитектурного проектирования и дизайна,

ГВУЗ «Приднепровская академия строительства и архитектуры»

МОБИЛЬНОЕ ЖИЛЬЕ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ

Аннотация: В современных условиях использование мобильного жилья приобрело особую актуальность. Конструктивно-технологические особенности передвижного жилья позволяют планировать его активное применение при разработке концептуальных проектов экологических поселений. В условиях Украины практические достоинства мобильных жилых домов имеют большие перспективы развития, в особенности с позиции евроинтеграционных устремлений.

Ключевые слова: мобильное жилье, система расселения, мобильные структуры временных поселений, эко-поселения.

Постановка проблемы. В настоящее время в архитектурно-строительную деятельность во всем мире внедряется концепция экологизации жилой среды. Современное мобильное жилье имеет разнообразную сферу применения во многих отраслях домостроения. В условиях Украины в связи с современной социально-экономической ситуацией, в частности, на фоне евроинтеграционных процессов мобильное жилье представляет особую социальную значимость.

Анализ публикаций. В исследованиях по теме мобильности, рассматривались такие вопросы: исторические предпосылки возникновения мобильной архитектуры, теоретические и практические основы формирования и типология мобильных зданий [8]; создание и трансформация мобильных зданий и появление кинематической архитектуры [4]; конструктивно-технологические особенности возведения мобильного жилья для временного проживания [7]; глобальные экологические проблемы, концепция сбалансированного развития и актуальность ее внедрения в Украине [6]; создание модели экопоселения на Днепровских порогах [3].

Цели статьи. Выявление особенностей размещения мобильного жилища в системе расселения на основе изучения исторического опыта и анализа современного развития жилой мобильной индустрии.

Изложение материала. На современном этапе развития градостроительства, в условиях перехода ведущих стран от индустриальных к постиндустриальным экономикам, возникают проблемы, затрагивающие не только принципы научного прогнозирования, но и методы градостроительного проектирования.

По-новому рассматриваются вопросы совершенствования социально-экономической и эргономической эффективности форм расселения, возрастает тенденция к дезурбанизации городского пространства. В условиях нарушения экологического равновесия на постиндустриальных территориях повышается роль мобильных жилых структур, в частности, с позиции минимального антропогенного воздействия на природные ландшафты. Мобильное жилье, функционально-конструктивные особенности которого позволяют использовать его при активном и подвижном способе жизнедеятельности, является перспективным типологическим направлением домостроения применительно к современным явлениям интегрирования экономических пространств.

О передвижных поселениях известно с глубокой древности. В различные периоды размещение мобильных жилых систем относительно поселений оседлых обитателей было различным. Известны примеры присутствия передвижных жилищ в среде капитальных строений, однако более характерной была концентрация походного жилья на свободных открытых пространствах, вне сформировавшихся жилых территорий; на месте многих временных поселений впоследствии возникала постоянная застройка (римские палаточные военные лагеря и т.п.) [2].



Рис. 1. Мобильный кемпинг



Рис. 2. Палаточный лагерь беженцев

В современных условиях мобильные дома имеют разнообразный типологический диапазон. Месторасположение жилых мобильных образований

в структуре расселения различно. К мобильным поселениям с автономным режимом эксплуатации, удаленным от градостроительно освоенных центров можно отнести: вахтовые поселки для трудовых мигрантов (в том числе научно-экспедиционные станции, морские шельфовые производственно-жилые платформы, и т.п.); традиционное постоянное жилье кочевых народов.

Мобильными структурами с различной степенью участия в сформировавшихся градостроительных системах могут быть: эвакуационные пункты и лагеря для беженцев, военные гарнизоны, рекреационно-туристические кемпинги, студенческие кампусы, капсульные гостиницы и т.п. (представляющие, в основном, компактно размещенные зоны) (рис. 1, 2). Для некоторых функционально-типологических разновидностей мобильного жилья более характерно рассредоточенное расположение в градостроительно-планировочной структуре (дачное и т.п.).

В условиях современной Украины мобильные жилые технологии имеют большие перспективы, в особенности с позиции евроинтеграционных устремлений и развития международного сотрудничества, в частности в сфере трудоустройства, образования, культуры и туризма.

Украина имеет очень большие туристические возможности, способные генерировать значительный интерес у отечественных и иностранных туристов; в особенности перспективное развитие эко-туризма [5].

Для Украины сельский зеленый туризм (социального уровня) необходим не столько для отдыхающих, как для хозяев - жителей села, как один из путей решения социально-экономических проблем современного села [1]. Под размещение эко-туристов могут использоваться как дома сельских жителей на основе добровольной категоризации жилья, предназначенного для проживания отдыхающих в любое время года, так и летние мобильные жилые структуры.

На фоне обострения экологической проблемы, в особенности в крупнейших урбанизированных системах расселения, одними из главных современных мировых тенденций стали концептуальные разработки экологических поселений. Все экополисы планируется создавать только на основе использования энергии возобновляемых источников.

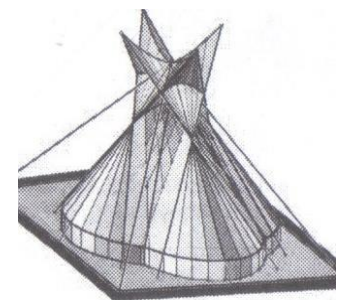


Рис.3.Возможный вантовый мобильный жилой объект

Одними из концептуальных предложений по формированию жилой застройки экопоселения являются объемно-пространственные композиции, полученные в результате кинематического метода формообразования кривых поверхностей, в

частности применение мобильных быстровозводимых вантовых объектов на основе конических поверхностей (рис.3) [9].

Большой познавательный интерес представляет концептуальная разработка модели экополиса ноосферного типа «Днепровские пороги» или «Ирий-сад», предлагаемая в качестве региональной архитектурно-ландшафтной системы (при условии постепенной ликвидации Днепровского водохранилища) (рис.4) [3].

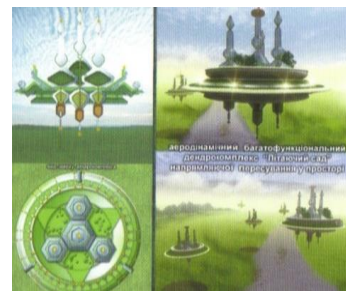


Рис.4. Аэродинамический мобильный жилой объект

В настоящее время в Украине передовые достижения в области архитектурно-строительной экологии могут быть реализованы при разработке мобильных жилых технологий для решения жилищного вопроса (для создания доступного социального жилья для временного проживания, несмотря на наличие ряда функционально-планировочных ограничений). Также мобильное жилье могло бы применяться для развития хостел-бизнеса, связанного с социальным туризмом, миграционным трудоустройством и другими социально-демографическими трансформациями.

Чтобы поддержать и закрепить позитивные тенденции в производстве мобильной продукции украинскими производителями и поднять престиж проживания в мобильных домах, необходимо усовершенствование вариативно-типологической базы, повышение энергоэффективности и качества строительства, обеспечение экологической безопасности.

Выводы. Конструктивно-технологические возможности мобильного жилья позволяют использовать его типологический ассортимент в разнообразных сферах домостроения; при этом в зависимости от функционального назначения мобильных домов основными вариантами их размещения в системе расселения являются: в жилой градостроительной структуре, в загородной зоне (в непосредственной близости к развитой инфраструктуре общественного и транспортного обслуживания с возможностью подключения к централизованным инженерным сетям); в условиях автономности.

Перспективы дальнейшего развития. Использование мобильного жилья различной типологии представляется целесообразным в современных условиях Украины, в частности, активное развитие рекреационно-туристического и арендного жилья (в особенности с позиции стремления к европейской интеграции).

Использованная литература

1. Авраменко М. В. Зелений туризм як напрям сучасного розвитку природокористування. Тези доповідей XXI Міжнародної наукової конференції студентів і молодих учених. Том 2. – Запоріжжя. – 2013. – С.380
2. Архитектура Древнего Рима под общ. ред. Ларкина Д. Е., Блаватского В. Д., Брунова Н. И., Колли Н. Я., Маца И. Л., Савицкого Д. Ю., т. II, - М.: - 1948, - С. 433.
3. Воробйов Віктор Екополіси – новий етап еволюції містобудування / Майбутнє України у гармонії з природою / Віктор Воробйов / - Дніпропетровськ: «Арт-Пресс», – 2010. - С. - 64
4. Воробьев В. В., Козак Я. Д. Кинематические пространственные структуры в градостроительстве / В. В. Воробьев, Я. Д. Козак // Вісник ПДАБА. – 2010. - № 12. – С. 38-43.
5. Кітченко А. В. Проблеми розвитку туризму в Україні на сучасному етапі. Тези доповідей XXI Міжнародної наукової конференції студентів і молодих учених. Том 2. – Запоріжжя. – 2013. – С.380
6. Марушевський Г. Б. Глобальні екологічні проблеми та їхня актуальність в Україні / Г.Б. Марушевський // Екологічний вісник. – 2014. - № 4. – С. 29-31.
7. Панфилов А. В. Особенности формирования мобильного жилища для временного пребывания (конец XX – начало XXI в.) автореф. дис. на соискание степени канд. архитектуры : спец. 18.00.02 мобильные технологии / Панфилов Александр Владимирович; Москов. архитектур. ин-т. – Москва, 2013. – С. 22.
8. Сапрыкина Н. А. Архитектурная форма: статика и динамика / Н. А. Сапрыкина. – М.: Стройиздат, - 1995. – С. 407.
9. Ткач Д. И. Системная начертательная геометрия/ Д. И. Ткач Днепропетровск изд-во «ПГАСА» 2011. – С. 356.

Анотація

Мобільне житло і мобільні структури тимчасових поселень мають дуже давні історичні корені. В сучасних умовах використання мобільного житла набуло особливої актуальності для розміщення міграційного контингенту. Конструктивно-технологічні особливості пересувного житла дозволяють планувати його активне застосування при розробці концептуальних проєктів екологічних поселень. В умовах України практичні переваги мобільних житлових будинків мають великі перспективи розвитку, особливо с позиції євроінтеграційних прагнень, зокрема, розвиток рекреаційно-туристичного, орендного та готельного житла.

Ключові слова: мобільне житло, система розселення, мобільні структури тимчасових поселень, еко- поселення, соціальне рекреаційно-туристичне житло

Abstract

Mobile homes and mobile temporary settlements structures are very old historical roots. In modern conditions of use of a mobile housing acquired special urgency. Structurally-technological features of mobile housing plan allows its active use in the development of conceptual projects of environmental settlements. In the context of Ukraine's practical advantages of mobile residential buildings have great prospects, in particular the position of c European aspirations, in particular, the development of recreation and tourism, hotel and rental housing.