

УДК 711.5

ПОКАЗНИКИ ОЦІНКИ ЯКОСТІ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІЇ

Пасєка М. О.¹, магістрант, Саньков П. М.², канд. техн. наук, проф.
ННІ «Придніпровська державна академія будівництва та архітектури»

Українського державного університету науки і технологій

¹ 24219.pasieka@365.pdaba.edu.ua, ² sankov.petro@365.pdaba.edu.ua

Постановка проблеми. Соціально-економічний розвиток територій залежить від наявного ресурсного потенціалу та ефективності його використання. Для вирішення питань найбільш раціонального планування та використання міських територій першочерговим є завдання оцінки її якості.

Мета дослідження. Визначення якості міської території обумовлює необхідність вирішення ряду теоретичних та практичних завдань, серед яких першочерговим є виокремлення чіткого переліку критеріїв та показників оцінки.

Результати дослідження. В процесі визначення якості міської території важливим є не тільки отримання кінцевого показника, але і оцінка окремих категорій (блоків, підсистем), які можуть стати основою при обґрунтуванні проектних рішень [2].

Система показників оцінки може включати: економічний блок (рівень платоспроможного попиту, реалізація будівельних проєктів та житлових програм, інвестиційний потенціал, ресурсна та сировинна забезпеченість, ділова активність населення та бізнесу, рівень фінансування витрат за рахунок бюджету); екологічний блок (концентрація забруднюючих речовин, ґрунтова різноманітність, наявність рекреаційних ресурсів, озеленення, рівень ґрунтових вод, заболоченість); соціально-культурний блок (наявність та стан об'єктів соціальної сфери: закладів освіти та спорту, охорони здоров'я, соціального захисту, побуту, історичних та культурних пам'яток,); містобудівний блок (рівень благоустрою території, наявність зон відпочинку, естетичність сприйняття території, використовувані архітектурні рішення, щільність забудови, наявність зовнішнього освітлення, концентрація малих архітектурних форм, рівень фізичного та морального зносу об'єктів нерухомості); інфраструктурний блок (благоустрій території, наявність інженерних комунікацій: електрозабезпечення, водопостачання та водовідведення, тепlopостачання, газопостачання; наявність транспорту автомобільного, маршрутного, рейкового, залізничного, повітряного) [1]; показники безпеки (віддаленість від лінії фронту та військових об'єктів, рівень злочинності, пожежна безпека, можливість природних і техногенних катастроф, безпечність шляхів руху, санітарно-епідеміологічна безпека).

Висновки. Система управління містом передбачає процеси планування та регулювання територій. Традиційно для цього використовується генеральний план населеного пункту, який періодично актуалізується. Результати комплексної оцінки території можуть стати інструментом управління у містобудівній сфері.

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Лобанова О. П. Комплексна оцінка земель населених пунктів як основна умова їх ефективного використання. *Економіка і суспільство*. 2018. № 14. С. 652–656.
2. Пасєка М. О., Саньков П. М. Кількісні методи оцінки якості міської території. *Молоді вчені 2025 - від теорії до практики : матер. XV Всеукр. наук.-практ. конф. здоб. вищої освіти і мол. уч.* [електронне видання]. Дніпро : Журфонд, 2025. С. 222–224. 521 с.