

УДК 711.585

ПЕРСПЕКТИВНІ НАПРЯМИ РЕОРГАНІЗАЦІЇ ГОСПОДАРСЬКИХ ТЕРИТОРІЙ МІСТ

Анастасія Часниківська¹, студ. гр. АРХ-21-2мн,

Ірина Мерилова², канд. архітектури, доц.

¹888scorpion1999@gmail.com,² merylova.iryana@pdaba.edu.ua

Придніпровська державна академія будівництва та архітектури

У постіндустріальному світі існує проблема щодо використання та розвитку господарських територій різного призначення. В Україні та світі в цілому є ділянки, що давно змінили своє функціональне призначення чи є занедбаними через вплив часу та зміни у технологічних та соціальних аспектах. Через що постає потреба у дослідженні засобів використання даних територій для покращення багатьох функцій міста.

Господарські території – це території які використовуються чи використовувались для промислових цілей, а саме розташування підприємств та прилеглих до нього територій, території які призначені для сільського господарства, розташування транспорту міського значення та особистого (гаражні кооперативи), всі вище перелічені території відносяться до функцій виробничі, складські, сільськогосподарські, транспортні та спеціального призначення. У великих містах дані території можуть займати до половини площі міста.

Розглянемо яку саме площу займають господарські (промислові) території на прикладі міста Дніпро. На схемі ми бачимо усі виділені господарські території на обох берегах міста і діаграми, у яких наведені загальна площі цих територій та площі, які не використовуються на лівому і правому берегах, та міста у цілому (рис. 1) [1].

Ми роздивимося саме землі, які залишилися після закриття підприємств, їх занепаду, визнання цих земель непристосованими до використання, землі які втратили свої функції та інше. Із цього виходить інший термін – господарські депресивні території.

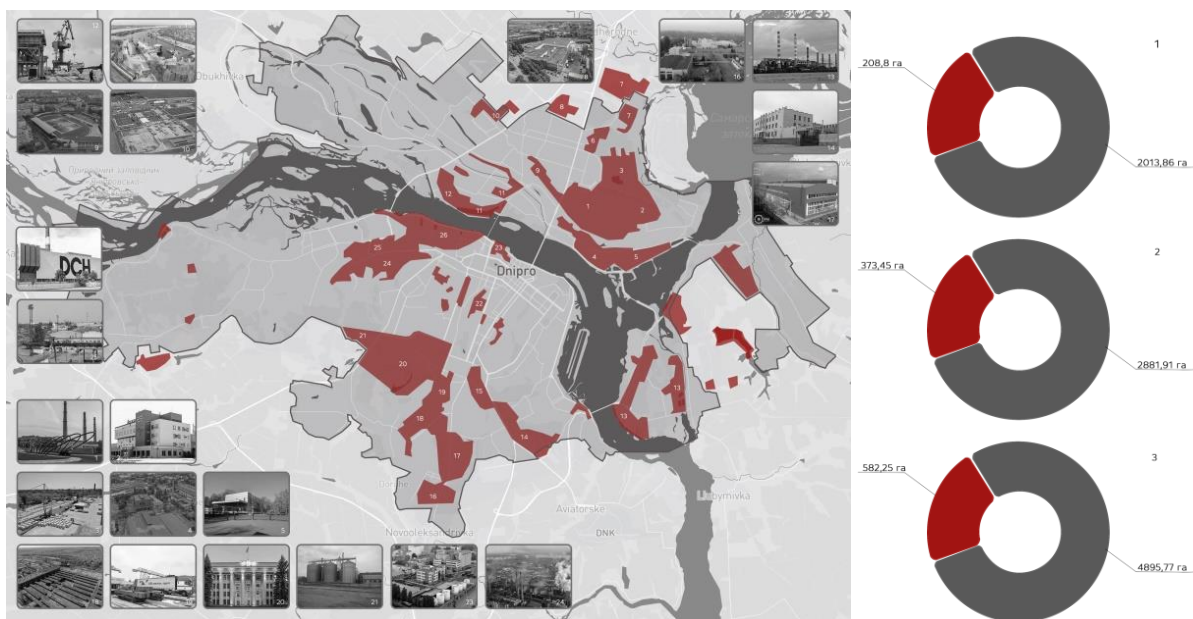


Рис. 1. Аналіз господарських територій міста Дніпро

Господарські депресивні території – це території на яких розташовані об’єкти які пов’язані з кризою виробництва, застоєм у господарстві та технологічними (автоматизація виробництва), соціальними (зростання ролі інтелектуальної праці) чинниками [2]. На сьогоднішній день більша частина таких територій у світі не відповідає екологічним нормам безпеки, естетиці загального образу міста та раціональності використання земель. В умовах міста Дніпро стоїть запитання реорганізації прибережних депресивних територій та забезпечення екологічного режиму.

Депресивні території є потенційним резервом розвитку інших міських функцій (ландшафтно-рекреаційної, туристичної, житлово-громадської), а при значних розмірах – створення технополісів, технопарків, інноваційних кластерів; вони у структурі природокористування займають своєрідну нішу деградованого промислового ландшафту, який вимагає санації, рекультивациі та обґрунтованого використання в інших цілях. Нижче наведено таблицю можливих функцій використання депресивних господарських територій (рис. 2) [2].



Рис. 2. Функціональне використання депресивних господарських територій

Висновки. Таким чином дослідження шляхів реорганізації господарські територій є актуальною темою. Залучення цих територій як резервних територій міста для житлового, ландшафтно-рекреаційного, культурного та громадсько-ділового використання здатне комплексно покращити якість усього міського середовища та надати потенційний розвиток у містобудуванні та експериментальному проектуванні для майбутнього становлення країни.

Список використаних джерел

1. Мерилова І. О., Невгомонний Г. У., Речиц О. А. Парадигма розвитку депресивних промислових територій в умовах постіндустріальної економіки. Містобудування та територіальне планування. Київ, 2020. Вип. 74. С. 214–231.
2. Сторожук С. С. Принципи рекреаційного використання депресивних господарських територій приморських міст (на прикладі міста Одеси). (На правах рукопису).