

TYPE OF ARTICLE: РЕЦЕНЗИРУЕМАЯ СТАТЬЯ

НАЗВАНИЕ: ОСОБЕННОСТИ СОВРЕМЕННОГО ПОНЯТИЙНО-ТЕРМИНОЛОГИЧЕСКОГО АППАРАТА МОБИЛЬНОГО ЖИЛЬЯ

АВТОРЫ:

Мироненко Виктор Павлович ¹, доктор архитектуры, профессор
Цымбалова Татьяна Анатольевна ²

ЧЛЕНСТВО:

¹ Мироненко В. П., зав. каф. дизайна архитектурной среды, Государственное высшее учебное заведение «Харьковский национальный университет строительства и архитектуры», Харьков, Украина, mironenkovp53@gmail.com

² Цымбалова Т. А. ассистент каф. архитектурного проектирования и дизайна, Государственное высшее учебное заведение «Приднепровская академия строительства и архитектуры», Днепр, Украина, zimbalovat@gmail.com

ИНФОРМАЦИЯ ОБ АВТОРЕ-КОРРЕСПОНДЕНТЕ:

Цымбалова Т. А., 067-84-94-355

КОРОТКИЙ КОЛОНТИТУЛ: Терминология мобильного жилья

Аннотация

Об использовании мобильного жилья известно с глубокой древности. Передвижное жилье зародилось в эпоху раннего палеолита, намного раньше стационарных жилых построек.

Первыми мобильными жилыми укрытиями были легкие каркасные сооружения типа шалаша и палатки. Их конструктивное устройство позволяло осуществлять разборку на отдельные элементы и дальнейшую обратную сборку сооружения.

Важным событием в развитии сухопутного мобильного жилья стало изобретение в эпоху ранней бронзы колесного транспорта и использование колесной основы для установки различных шалашей, палаток и юрт на повозки.

Передвижная форма организации жилья была характерна для всех древних кочевых племен, населявших обширные степные просторы от Дуная до Хуанхэ (у киммерийцев, скифов, сарматов, гуннов, половцев, татаро-монгольской орды и др.). Передвижное жилье палаточного типа, также, использовалось для устройства лагерного военного быта (наиболее массово в античный период - в армиях Александра Македонского, в Великой Римской империи и др.).

В эпоху капиталистического развития впервые передвижное жилье находит массовое применение среди трудовых мигрантов, не относящихся к традиционнымномадам. С началом периода индустриального развития типологический диапазон мобильного жилья стал расширяться. В это время происходит стремительный процесс приспособления новых транспортных средств к условиям проживания (жилые помещения размещают на железнодорожных и автомобильных транспортных средствах).

Процесс формирования нового отношения к мобильной архитектуре в мировом масштабе относится к началу XX в. (начальный период активного изучения динамических форм. в особенности, связан с советским опытом).

В настоящее время область применения передвижного жилья (сухопутного и водного) обширна и разнообразна. Мобильное жилье используется: при вахтово-экспедиционной форме организации работы; в условиях повышенной миграции населения, связанной с проблемами трудоустройства; для размещения вынужденных переселенцев из регионов с нестабильной военно-политической обстановкой; при эвакуациях, вызванных чрезвычайными ситуациями природного и техногенного происхождения; в качестве армейского лагерного жилья; как рекреационно-туристическое, дачное и т. п.

Среди зарубежных современных технологий мобильного жилья пользуются популярностью передвижные жилые модули полной заводской готовности, выполненные в виде блок-контейнеров.

Значительную роль в развитии мобильного жилья контейнерного типа сыграло широкое распространение Cargotecture – нового архитектурного стиля, связанного с использованием бывших транспортных грузовых контейнеров, прежде всего морских.

Отдельной разновидностью жилых контейнерных технологий являются так называемые жилища-капсулы - сооружения с предельно компактными объемно-планировочными параметрами.

К перспективному типологическому направлению современного мобильного жилья относятся мобильные трансформеры – модульно-сборные конструкции, создаваемые с помощью трансформации отдельных элементов (в том числе, собираемые по принципу «самоупаковки»).

Также, за рубежом широко используются автодома (самоходные кемпера и буксируемые жилые автоприцепы-караваны). Во многих регионах используется мобильное жилье на плавучих основаниях.

Развитие мобильного жилья и применение отдельных функционально-типологических видов имеют характерные региональные особенности. При этом, наблюдается и различие смысла термина «мобильное жилье». Причина, во многом, связана с тем, что мобильная организация проживания существенно отличается от стационарного жилья, от традиционных представлений об архитектурных сооружениях.

Современные мобильные дома изготавливаются с использованием индустриальных технологий. При создании передвижного жилья, устроенного на сухопутных и водных транспортных средствах (автодомов, яхт) учитываются требования, предъявляемые как к жилым домам, так и к транспортным средствам.

В различных странах в строительных нормах, касающихся мобильного жилья, определение понятия «мобильного дома» имеет различные значения.

Например, в США, понятие «мобильный дом» означает «производственный дом», а именно, построенное на заводе жилье с постоянным шасси. США являются страной с наиболее значительным опытом в использовании серийного мобильного жилья и создании мобильных жилых комплексов – жилых паркингов. Мобильные дома в США, в основном, рассматриваются, как недорогое доступное жилье (чаще всего, в виде стартового эконо-варианта).

Во многих странах (например, во Франции, Финляндии и др.) понятие «мобильный дом» означает транспортное средство для временного или сезонного использования при организации отдыха. Мобильный дом может быть в виде специального автомобиля, в котором кабина является частью автомобильного кузова (рекреационный автомобиль или кемпер), или в виде съемного жилого фургона, установленного на автомобильное шасси (туристический автоприцеп-караван или жилой трейлер).

В Японии мобильным домом называется жилой автоприцеп-караван, используемый для проведения отдыха.

В Германии термином «мобильные дома» называются передвижные дома на базе автомобильного шасси, габариты которых близки к стационарным рекреационным домам типа «шалы» - размеры «мобильных домов» больше, чем автодомов в виде кемперов и караванов.

В России, Беларуси, Казахстане и других странах, которые ранее находились в составе СССР, официально под мобильными домами подразумеваются строительные инвентарные бытовые помещения (строительные бытовки); нормативно-правовая документация предусматривает лишь эту узконаправленную отраслевую принадлежность.

В условиях современной Украины, также, строительные нормы связаны с использованием мобильного жилья только в качестве временных строительных бытовок (согласно украинским государственным стандартам, называются здания мобильные / инвентарные).

Подобная типологическая ограниченность мобильного жилья, связанная лишь со сферой капитального строительства, свидетельствует об устаревшем содержании украинской нормативно-правовой базы (в пересмотре и обновлении нуждается определенный ряд нормативных аспектов).

Проектирование, производство и эксплуатация мобильного жилья других функционально-типологических разновидностей в Украине пока не имеет никакой нормативно-правовой базы.

В постиндустриальной Украине производителями мобильного жилья используются различные названия для рекламирования выпускаемой продукции. К наиболее популярным названиям относятся: быстровозводимые здания, блочно-модульные здания, блок-контейнерные здания, жилой модуль, бытовой модуль, блок временного проживания, вагон-бытовка и т. п.

Для мобильных жилых зданий характерны конструктивная и объемно-планировочная универсальность. Однако, несмотря на общность основных технико-технологических и конструктивных принципов формирования, мобильные жилые объекты должны иметь выраженную организацию архитектурного облика отдельных функциональных типов.

Например, при использовании мобильного жилья в военизированных структурах (в армии, в спасательных отрядах и т. п.) имеется техническая и технологическая специфика (к сожалению, существует опыт применения армейских передвижных казарм очень низкого эргономического качества).

При создании мобильных жилых объектов для гражданского населения особое значение имеет художественно-архитектурный облик. Рекреационно-туристическое, гостиничное, студенческое, арендное жилье должно эстетически отличаться от армейского и экстремального.

В украинских законодательных документах должны быть рассмотрены вопросы, связанные с размещением мобильного жилья в различных природных и градостроительно-освоенных ландшафтах (например, требования к расположению палаточных и автомобильных кемпингов и т. п.).

Современные условия жизни в Украине, динамика миграционных процессов, а также, ориентация на зарубежные высокие социально-экономические и культурные стандарты, существенно влияют на формирование новых критериев оценки качества мобильной жилой среды и способствуют активному внедрению мобильного жилья разнообразной типологии.

В особенности, большое значение имеет развитие в Украине мобильного жилья рекреационно-оздоровительного и туристического назначения - как одна из возможностей улучшения социально – психологического климата в стране.

ОСОБЕННОСТИ СОВРЕМЕННОГО ПОНЯТИЙНО-ТЕРМИНОЛОГИЧЕСКОГО АППАРАТА МОБИЛЬНОГО ЖИЛЬЯ

Мироненко Виктор Павлович ¹,
Цымбалова Татьяна Анатольевна ²

¹ Государственное высшее учебное заведение «Харьковский национальный университет строительства и архитектуры», зав. каф. дизайна архитектурной среды, доктор архитектуры, профессор,
mironenkovp53@gmail.com

² Государственное высшее учебное заведение «Приднепровская академия строительства и архитектуры», ассистент каф. архитектурного проектирования и дизайна,
zimbaloat@gmail.com

РЕЗЮМЕ

Перемещаемые наземные и водные жилища возникли в глубокой древности, значительно раньше, чем стационарные жилые сооружения. Передвижные дома традиционно рассматривались как часть дорожного реквизита или как временные жилые укрытия.

Древнейшие строительные принципы сооружений типа шалаша и палатки легли в основу формирования основных традиционных типов кочевнических передвижных жилищ (палатки, шатра, чума, яранги, юрты).

В индустриальный период типологический диапазон мобильного жилья стремительно расширяется; происходит активный процесс приспособления новых транспортных средств (железнодорожных и автомобильных) к условиям проживания.

В целом, мировая тенденция нового отношения к мобильной архитектуре начала проявляться в начале XX в.

В современной архитектурно-строительной деятельности концепция мобильной организации жилой среды имеет широкий диапазон использования. Практические достоинства передвижных жилых домов в различных регионах мира нашли отражение в популярности их применения при вахтово-экспедиционной организации труда и в рекреационно-туристической деятельности, а также в качестве армейского лагерного жилья и при проведении спасательных операций.

Создание мобильного жилья имеет свою специфику проектирования, производства и эксплуатации (во многом, отличающуюся от капитального домостроения). Жилые объекты мобильной архитектуры относятся к продукции промышленного производства; многие функционально-типологические виды изготавливаются с применением высоких технологий, особенно, если речь идет об автодомах и яхтах, эксплуатационные характеристики которых одновременно основаны на требованиях, как к транспортным средствам, так и к жилым объектам.

К настоящему времени, несмотря на большое количество исследований в области мобильной архитектуры, еще нет однозначного определения понятия «мобильное жилище». В строительных законодательных документах отдельных государств термин «мобильный дом» имеет различные значения (чаще всего, под мобильным жильем подразумевается рекреационно-туристическое жилье, размещенное на базе автомобильного шасси).

Во многих странах, входивших в состав СССР, (в России, в Беларуси, в Казахстане и др.), официально под мобильными зданиями подразумеваются инвентарные строительные бытовки, поскольку нормативно-правовая документация существует лишь для этой функционально-типологической разновидности.

В Украине, также, согласно действующим строительным стандартам, сфера применения мобильного жилья нормативно регулируется лишь для использования в строительной отрасли. Подобная узкая направленность мобильного жилища, связанная со сферой капитального строительства, объясняется устаревшим содержанием украинских нормативно-правовых документов, изначально создававшихся в советский период.

Производство и применение в стране мобильных жилых объектов, не связанных с отраслью капитального строительства, пока не имеет никакой нормативно-правовой базы.

Применение в современной Украине передвижного домостроения различной типологии имеет реальные перспективы развития.

Наряду с традиционным капитальным жильем, составляющим приоритетную долю строительного производства, мобильные дома могут выполнять роль временного быстровозводимого комфортного жилья, в особенности при организации летнего детского и взрослого досуга, а также, гостиничного бизнеса, студенческого проживания, арендного жилья.

Ключевые слова: мобильное жилье, понятийно-терминологический аппарат мобильного жилья, рекреационно-туристическое жилье на основе автомобильного шасси, мобильные / инвентарные здания.

PECULIARITIES OF MODERN CONCEPT-TERMINOLOGICAL APPARATUS OF MOBILE HOUSING

Mironenko V. P.¹,
Tsymbalova T. A.²

¹ The Department of design of architectural environment, State higher educational institution "Kharkiv national University of construction and architecture" d. arch., prof.

mironenkovp53@gmail.com

² Department of architectural design and design, State higher educational establishment "Prydniprovsk state Academy of construction and architecture", ass.

zimbaloat@gmail.com

ABSTRACT

Mobile homes have a very long time much earlier than the capital houses. Mobile homes have traditionally been considered as part of the road props or as temporary residential shelters.

The ancient building principles of structures such as huts and tents formed the basis for the formation of the main traditional types of nomadic mobile homes (tents, tent, plague, yaranga, yurts).

In the industrial period, the typological range of mobile housing is rapidly expanding;

In general, the world trend of a new attitude to mobile architecture began to manifest itself at the beginning of the 20th century.

In modern architectural activities, the concept of mobile living environment organization has a wide range of uses. Mobile housing is used as recreational, tourist, army, etc.

The creation of mobile housing has its own specifics. Mobile housing refers to industrial products. When creating campers and yachts, high technologies are used.

To date, despite a large number of studies in the field of mobile architecture, there is still no unambiguous definition of the concept of "mobile housing". In the building legislative documents of individual countries, the term "mobile home" has different meanings.

In many countries that were part of the USSR (in Russia, Belarus, Kazakhstan, etc.), officially under mobile buildings means inventory building cabins; normative legal documentation exists only for this functional type.

In Ukraine, also, according to the current building standards, the mobile housing is regulated only for use in the construction industry. The production and use of mobile housing in the country, others functional-typological types, does not yet have any legal framework.

The application in modern Ukraine of mobile housing construction of various typologies has real prospects for development. mobile homes can serve as temporary comfortable housing, especially when organizing summer children's and adult leisure, as well as, hotel business, student residence, rental housing.

Keywords: mobile housing, conceptual and terminological apparatus of mobile housing, campers, trailers, mobile / inventory buildings

ОСОБЕННОСТИ СОВРЕМЕННОГО ПОНЯТИЙНО-ТЕРМИНОЛОГИЧЕСКОГО АППАРАТА МОБИЛЬНОГО ЖИЛЬЯ

ВВЕДЕНИЕ

Древняя история мобильного жилища, (зародившегося в эпоху раннего палеолита, значительно раньше стационарного жилья), неразрывно связана с исследованием кочевых хозяйственно-культурных этнотипов и походного быта воинов цивилизованных государств [1].

Первыми мобильными жилыми укрытиями были легкие каркасные постройки конической, полусферической и пирамидальной формы типа палатки и шалаша, конструкции которых предусматривали возможность разборки на отдельные элементы и последующую обратную сборку в готовое к использованию сооружение

(характерна сходность основных принципов строительства перемещаемого жилища у древних этносов, не связанных территориально) [2].

Революционным событием в развитии мобильного жилища стало изобретение в эпоху ранней бронзы колесного транспорта и использование колесной основы (вначале дисковой - из цельного дерева, позже появились колеса со спицами) для установки различных типов шалашей, палаток и юрт на телеги кочевников, обитавших на обширных степных пространствах Евразии.

В эпоху античности получило широкое распространение кочевническое передвижное жилье нескольких основных типов: скифского, сарматского и хуннского или древнемонгольского (наземное и установленное на колесную основу; неразборное и со съемным жилым кузовом). Также для античного периода характерно массовое использование палаточного походного жилья (в армиях Александра Македонского, Великой Римской империи и т. п.).

В дальнейшем, в средневековый период, мобильное жилище кочевников развивалось, в большей степени, под влиянием хуннских строительных традиций, определивших формирование передвижного жилья двух характерных типов: половецкого и татаро-монгольского (в течение периода татаро-монгольского ига был достигнут наивысший уровень развития неразборного жилья на колесах и повсеместное господство его в степи) [3].

В эпоху капиталистического развития впервые передвижное жилище находит массовое применение среди трудовых мигрантов, не относящихся к традиционнымномадам (связано с социально-политическим явлением в истории США - фронтиром - освоением «ничейной» земли Дикого Запада).

В период индустриализации, происходит активный процесс типологического расширения мобильной жилой индустрии, в частности, благодаря приспособлению новых транспортных средств к условиям проживания, (жилые помещения размещают на железнодорожных и автомобильных транспортных средствах).

В целом, мировая тенденция нового отношения к мобильной архитектуре начала проявляться в начале XX в. В особенности, выделялся полет архитектурной фантазии в создании адаптивной и динамической архитектуры в первые десятилетия существования СССР (например, выполненный в 1928 г. Г. Крутиковым дипломный проект «Город будущего», известный, также, как проект «летающего» города, в котором подвижные жилые ячейки, оборудованные трансформируемой мебелью, «припарковываются» в специальные пространства, предусмотренные в структуре летающего здания) [4].

Однако, процесс внедрения прогрессивных научно-экспериментальных проектных разработок мобильного жилья в СССР осуществлялся намного медленнее, чем за рубежом. К сожалению, подавляющее большинство советских талантливых проектно-конструкторских решений не получили реализации в родной стране; многие изобретения «ожили» за рубежом, дополнив пеструю палитру имеющегося ассортимента [5].

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

В современном мире концепция мобильной организации жилой среды имеет широкое применение как в практической архитектурно-строительной деятельности, так и на концептуальном футуристическом уровне.

В мировой практике наибольшее распространение получили функционально-типологические разновидности передвижного жилья, связанные с высокой степенью социально-миграционной активности - вахтово-экспедиционное и рекреационно-туристическое. Также, мобильное жилье широко используется в армии и при эвакуациях, вызванных чрезвычайными ситуациями природного и техногенного происхождения.

Характерной особенностью зарубежных мобильных строительных технологий XXI в. стало активное использование передвижных жилых модулей полной заводской готовности - в виде блоков-контейнеров.

Значительную роль в развитии мобильного жилья контейнерного типа сыграло возникновение и широкое распространение Cargotecture - нового архитектурного стиля на основе использования бывших транспортно-грузовых контейнеров, прежде всего, морских.

Особой разновидностью жилых строительно-контейнерных технологий, являются так называемые жилища-капсулы - сооружения с предельно уплотненными функционально-планировочными параметрами, получившие с конца XX в. наиболее широкое распространение в мегаполисах и промышленно-городских агломерациях Японии, Китая, Южной Кореи и др. густонаселенных регионах Юго-Восточной Азии. В последние годы эксперименты с жильем капсульного типа все активнее «приживаются» в Европе – Германии, Нидерландах, др., в особенности для проживания на время учебы и для организации спальных боксов гостиничного типа.

В качестве отдельного типологического вида быстровозводимого жилья можно назвать мобильные трансформеры - модульно-сборные объемно-планировочные решения, полученные в результате трансформации конструктивных заготовок, в том числе, созданных по принципу «самоупаковки» (при этом, используются разработки комплектации мобильных домов «стандартным» набором трансформируемой мебели, входящей в состав конструктивной основы дома).

Практический опыт применения мобильных трансформеров пока не достаточно большой, несмотря на множество проектных и экспериментальных моделей, как предлагаемых к серийному производству, так и в качестве эксклюзивных арт-капсул, в основном связанных с рекреационным использованием.

Популярной разновидностью современного мобильного жилья являются автодома - самоходные кемпера и буксируемые автоприцепы-караваны, в основном представляющие комфортабельную квартиру-студию, установленную на автомобильное шасси (широко используются для рекреационно-туристических целей) Жилые автоприцепы, также, применяются в отрасли капитального строительства в качестве передвижных бытовых помещений.

Отдельный функционально-типологический ряд представляет мобильное жилье на воде, на формирование которого определяющее влияние оказывают природно-гидрологические предпосылки (в том числе техногенного происхождения) и поиск альтернативных мест для проживания в условиях наземной перенаселенности (в контексте варианта решения экологической проблемы).

К настоящему времени, несмотря на большое количество исследований в области мобильной архитектуры, еще нет однозначного определения понятию «мобильное жилище».

Причина нечеткости понятийного аппарата мобильного жилья, во многом, связана с тем, что передвижное жилье по своим морфологическим, потребительским, конструкционным, стилевым и т. п. особенностям отличается от традиционных представлений об архитектурных сооружениях [6].

Жилые объекты мобильной архитектуры относятся к продукции промышленного производства; многие функционально-типологические виды изготавливаются с применением высоких технологий, особенно, если речь идет об автодомах и яхтах, эксплуатационные характеристики которых одновременно основаны на требованиях, как к транспортным средствам, так и к жилым объектам.

В строительных законодательных документах разных стран определение понятия «мобильного дома» имеет различные значения.

Например, в США, в соответствии со строительными нормами, понятие «мобильный дом» означает «производственный дом», а именно, построенное на заводе жилье с постоянным шасси, (обеспечивающим первоначальную и постоянную мобильность дома). Требование о постоянном подключении колесного шасси отличает «изготовленный корпус» от других типов промышленно изготовленных сборных домов, (таких как модульные дома, дома с панелями, дома с предварительно разрезанным жилищем и т. п.) [7].

США являются страной с наиболее значительным опытом в использовании серийного мобильного жилья и создании мобильных жилых комплексов – жилых паркингов (во второй половине XX в., массовое производство доступного жилья на базе автомобильного шасси стало одним из рациональных путей решения жилищного вопроса).

Однако при этом, возникли серьезные архитектурно-градостроительные и социально-демографические проблемы, связанные с «парками» передвижных домов, свободных от профессионального участия архитекторов (например, созданный «жилой парк» в районе Лос-Анжелеса Эль-Монте – феномен, получивший название «город – проезжий двор», текучесть населения в котором была настолько велика, что в некоторых школах за год менялось 100 % учащихся) [8].

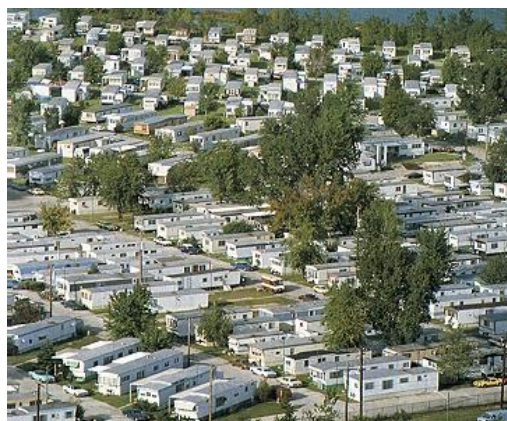


Рис. 1. Паркинг мобильных домов (трейлерный парк), США

К началу XXI в. более 20 млн. жителей США постоянно проживали в мобильных домах, что составляло около 8% всего населения страны [5].

Фабричные дома США создали, в определенной степени, негативный стереотип из-за их более низких качества, стоимости и многочисленных ограничений (в градостроительном зонировании, в запланированной конструктивной недолговечности, в размерах, в планировочном решении, отделочных материалах и цветовом решении и т. п.). Промышленные дома, последовательно связаны с социально-экономическим подходом к мобильному жилью, как к временному – чаще всего, в виде стартового эконом-варианта (длительное и постоянное проживание в трейлерных парках расценивается как свидетельство неудавшейся жизни) (рис.1).

Во Франции «мобильный дом» означает *транспортное средство* для временного или сезонного использования при проведении досуга. Законодательным документом регламентируется рекреационное использование мобильных домов в трех градостроительных аспектах: в жилых парках отдыха, в кемпингах, в курортных поселках (при этом, оговариваются многочисленные ограничения, связанные с природоохранными мероприятиями, землепользованием и категориями дорог) [9].

В Финляндии под понятием «мобильный дом», подразумевается *автодом* (нормативно-правовая документация по мобильному жилью, классифицируемому как транспортные средства, курируется Министерством транспорта). Мобильный дом может быть в виде специального автомобиля, в котором кабина является частью конструкции автомобильного кузова (рекреационный автомобиль) или в виде съемного жилого фургона, установленного на автомобильное шасси (туристический автоприцеп) [10].

В Германии строительными стандартами регулируется устройство трех разновидностей передвижного рекреационного жилья, причисляемого к *транспортным средствам* (конструктивное устройство - на базе автомобильного шасси): *караванов* (жилых автоприцепов), *автодомов* (самоходных кемперов) и *мобильных домов* (при этом, термином «*мобильные дома*» названы передвижные дома, архитектурно-планировочная организация которых близка к стационарным рекреационным домам типа «шалле») (рис. 2).



Рис. 2. Автодом Mercedes-Benz Vario Alkoven 1200

Размеры жилого объема мобильных домов больше, по сравнению с автодомами и караванами и, соответственно, предусматривается более высокая вместительность (до 6 человек; в зависимости от типа в мобильных домах имеется 2-3 спальни). Как правило, мобильные дома устанавливаются на одном месте на достаточно длительный период, при этом, могут проводиться мероприятия по благоустройству территории [11].

В Японии под понятием «*мобильный дом*» подразумеваются *жилые автоприцепы* (караваны, трейлеры) рекреационно-туристического типа (все градостроительные, архитектурные и строительные-технические требования к мобильным домам отражены в Законе Строительных стандартов, который согласуется с особенностями каждого из регионов страны) [12].

Во многих странах, бывших ранее советскими республиками - в России, в Беларуси, в Казахстане и др., официально под мобильными зданиями подразумеваются *инвентарные строительные бытовки*, поскольку нормативно-правовая документация существует лишь для этой функционально-типологической разновидности (в Беларуси, мобильные / инвентарные здания, согласно строительному Техническому кодексу, причисляются к производственным зданиям) (рис.3).

В условиях постиндустриальной Украины, также, строительные стандарты распространяются только на *мобильные / инвентарные здания*, используемые для строительных нужд в различных отраслях народного хозяйства [13].



Рис.3. Строительные бытовки

Подобная узкая направленность мобильного жилища, связанная со сферой капитального строительства объясняется устаревшим содержанием украинских нормативно-правовых документов, изначально создававшихся в советский период.

Так, к примеру, в ДСТУ подразумевается тождественность понятий «мобильное здание» и «инвентарное здание» (формулировка «будинки мобільні / інвентарні», предполагает ведомственное владение).

Но, согласно, современной украинской практике, (и, конечно, общемировой), форма владения может быть различной, мобильные жилые объекты могут принадлежать частным лицам. Например, достаточно распространенное явление в Украине частного использования мобильных / инвентарных зданий (строительных бытовок) на дачных и приусадебных участках и т. п.

Также, в украинских строительных стандартах, касающихся мобильного жилья, требует пересмотра ряд других специализированных определений.

О передвижном жилье других функционально-типологических разновидностей (арендном, рекреационном, дачном, туристическом, студенческом, гостиничном, для трудовых мигрантов, для чрезвычайных ситуаций, армейском, для участников массовых зрелищных культурных, спортивных и развлекательных мероприятий, для паломников, и т. п.) в украинских нормативных документах не упоминается.

Производство и применение в стране мобильных жилых объектов, не связанных с отраслью капитального строительства, пока не имеет никакой нормативно-правовой базы.

В настоящее время украинскими производителями мобильного жилья используются различные термины для рекламирования и описания выпускаемой продукции (что, иногда, усложняет потребительскую ориентацию).

Так, к наиболее употребляемым маркетинговым названиям мобильного жилья относятся: быстровозводимые здания, блочно-модульные здания, блок-контейнерные здания, жилой модуль, бытовой модуль, блок временного проживания, вагон-бытовка и т. п. (разнообразие названий мобильных зданий, в определенной степени, свидетельствует о типологической универсальности мобильных объектов, в конструкциях которых заложена возможность к различной функциональной адаптации).

Несмотря на общность основных технико-технологических и конструктивных принципов формирования мобильной архитектуры, мобильные жилые объекты, их отдельные функционально-типологические разновидности должны иметь выраженную организацию архитектурного облика.

Так, применение мобильных зданий в системе дислокации специализированных воинских континентов (армейских, полицейских, спасательных и т. п.) накладывает сугубо специфические требования и ограничения в планировочном, техническом и технологическом плане.

При формировании мобильных жилых объектов для гражданского населения, большое значение приобретают эстетические требования к формообразованию, экстерьерному и интерьерному дизайну (арендное, гостиничное, студенческое жилье должно отличаться от армейского и экстремального и т. п.).

Отдельно должны быть нормативно зарегулированы требования к автотранспортным средствам, оборудованным жилыми помещениями рекреационно-туристического использования и размещению паркингов автодомов в градостроительных и ландшафтных структурах (несмотря на пока невысокий уровень их использования в Украине); возможно, в будущем, будет практиковаться и использование автодомов для длительного проживания при трудовых миграциях.

В отечественных строительных нормативно-правовых документах должно быть уделено внимание градостроительному аспекту использования мобильных жилых технологий, поскольку включение мобильных жилых объектов и мобильных жилых образований в селитебную, внеселитебную, рекреационную и т. п. зоны ставит сложные задачи в плане реагирования сложившихся планировочных организаций градостроительных систем.

Украинская современная социально-экономическая структура, динамика обратимых и необратимых урбоэкологических изменений, развитие миграционных процессов и демографических трансформаций, существенно влияют на формирование новых критериев оценки качества жилой среды и способствуют активному внедрению объектов мобильной архитектуры разнообразной типологии.

ВЫВОД

В строительных законодательных документах разных стран определение понятия «мобильного дома» имеет различные значения. В условиях постиндустриальной Украины строительные стандарты, регламентирующие проектирование передвижного жилья, распространяются только на мобильные / инвентарные здания, используемые для строительных нужд в различных отраслях народного хозяйства.

Применение в Украине передвижного домостроения различной типологии имеет реальные перспективы развития.

Наряду с традиционным капитальным жильем, составляющим приоритетную долю строительного производства, мобильные дома могут выполнять роль временного быстровозводимого комфортного жилья, в особенности при организации летнего детского и взрослого досуга, гостиничного бизнеса, студенческого проживания, арендного жилья.

Однако, необходимым условием для активного развития жилого фонда, (как стационарного, так и мобильного), является общий рост экономического благосостояния нашей страны, активизация международного сотрудничества в различных отраслях народного хозяйства, возможные лишь при стабилизации социально – политической обстановки и прекращении военных действий. Самое главное – это обретение мира в стране и уверенности людей в завтрашнем дне, в будущем своих детей.

ССЫЛКИ

1. Андрианов Б. В. Взаимодействие кочевых культур и древних земледельческих цивилизаций в свете концепции о хозяйственно-культурных типах. Сб. под ред. Массона В. М. – Алма-Ата: -1989. – с. 8 -21.
2. Станко. В.Н. , Гладких. М.И. , Сегеда С. П. Історія пересісного суспільства. – К: Либідь, - 1999. –С. 240.
3. Майдар Д., Пюрвеев Д. От кочевой до мобильной архитектуры. – М. Стройиздат. -1980. – С.214
4. Рябушкин А.В., Шишкина И.В. Советская архитектура / А.В. Рябушкин, И. В. Шишкина. – М: Стройиздат, - 1984. – С. 216.
5. Панфилов А. В. Особенности формирования мобильного жилища для временного пребывания (конец XX – начало XXI в.) автореф. дис. на соискание степени канд. архитектуры: спец. 18.00.02 / Панфилов Александр Владимирович; Москов. архитектур. ин-т. – Москва, 2013. – С. 22.
6. Прозерский В. В. Эволюция места жизнеобитания человека в цивилизованном процессе (от архаической модели города-храма-дома к виртуальной) / В. В. Прозерский // Современная теория, философия, методология исследований культуры. Сборник статей / С.-Петербург. отд-ние Рос. ин-та культурологии. – Санкт-Петербург : Эйдос, 2012. – Режим доступа: www.culturalnet.ru/mail.congress-person/635
7. Manufactured Home Construction and Safety Standards Act, U.S. HUD, Code of Federal Regulations No. 24, Parts 0-199, 5/1/2001, can be read at. – Режим доступа: <http://www.gpo.gov/fdsys/pkg/CFR-2001-title24-vol1/content-detail.html>
8. Зосимов Г. И. Пространственная организация города – М.: Стройиздат, - 1976. – С. 117.
9. Selon le décret n° 2007-18 du 5 janvier 2007, article R.111-33.
– Режим доступа <http://www.mobil-home.com/legislation-residence-mobile.html>
10. Liikenneministeriö on antanut 26 päivänä maaliskuuta 1982 annetun ajoneuvoasetuksen (233/82) 10 ja 28 §:n nojalla seuraavan päätöksen.
- Режим доступа: <http://www.finlex.fi/fi/laki/alkup/1990/19901207>

11. CEN – Wohnraumnormung. – Режим доступа: <https://www.civd.de/technik/europa>
12. 建築基準法 (けんちくきじゅんほう、昭和25年5月24日法律第201号) – Режим доступа: <https://translate.google.com/#ja/ru/%E5%BB%B>
13. Національний стандарт України «Будинки мобільні (інвентарні). Загальні технічні умови» ДСТУ Б В.2.2–22:2008