

правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи», «Про охорону земель», «Про державний контроль за використанням та охороною земель» та інші.

Проаналізовані результати досліджень [1] виявили проблемні техногенно забруднені території, які небезпечні для життєдіяльності людей. Площі досліджуваних територій м. Дніпро з різним ступенем техногенного забруднення у відсотковому співвідношенні становлять: слабкозабруднені – 88%; середньозабруднені – 10%; сильнозабруднені – 2%.

У роботі запропоновано разом з дозволом на будівництво видавати відомості щодо екологічного стану відведеної під житлову забудову земельної ділянки [3]. Залежно від показника забрудненості встановлювати вартість земельної ділянки та відповідно регулювати її оподаткування.

ЛІТЕРАТУРА

1. Бегичев С.В. Зонирование техногенно-загрязненных городских территорий / С.В. Бегичев, А.С. Ишутина // Кадастр недвижимости и мониторинг природных ресурсов [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://kadastr.org/conf/2016/pub/kadastr/zonirovanie-tehnogenno-zagryaznennyh-gorod-terr.htm>

2. Указ Президента України «Основні напрями земельної реформи в Україні на 2001-2005 роки» N 372/2001 від 30. 05. 2001. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/372/2001>

3. Бегічев С.В. / Екологічний чинник при наданні земельних ділянок під житлову забудову / С.В. Бегічев, Г.С. Ішутіна // Матер. VII Міжнародної науково-практ. конф. «Безпека життєдіяльності в XXI столітті». – Дніпро: ПДАБА, 2018. – С. 154-159.

УДК 528.44:331.45

*Бєлєва К.К., група ЗУК18, факультет цивільної інженерії та екології
Науковий керівник: Бєгічев С.В. к.т.н., доцент кафедри автомобільних доріг,
геодезії та землеустрою*

ДВНЗ «Придніпровська державна академія будівництва та архітектури»

МОНІТОРИНГ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ ВОДООХОРОННИХ ЗОН НА ТЕРИТОРІЇ МІСТ ЯК МІРА ПІДВИЩЕННЯ БЕЗПЕКИ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ ЛЮДЕЙ

Одним з пріоритетів Держгеокадастру є охорона земельного фонду України, зокрема прибережної захисної смуги (ПЗС). З метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх

водності вздовж річок, морів і навколо озер, водосховищ та інших водойм в межах водоохоронних зон виділяються земельні ділянки під ПЗС [1].

Водний кодекс України (ВКУ) [2] дає таке визначення ПЗС: “це частина водоохоронної зони відповідної ширини вздовж річки, моря, навколо водойм, на якій встановлено більш суворий режим господарської діяльності, ніж на решті території водоохоронної зони”.

ПЗС встановлюються по обидва береги річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) шириною [2]:

- для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менше 3 гектарів – 25 метрів;
- для середніх річок, водосховищ на них, водойм, а також ставків площею понад 3 гектари – 50 метрів;
- для великих річок, водосховищ на них та озер – 100 метрів.

Якщо крутизна схилів перевищує три градуси, мінімальна ширина ПЗС подвоюється. У межах існуючих населених пунктів ПЗС встановлюється з урахуванням конкретних умов, що склалися [3].

ПЗС є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності. У ПЗС уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється:

1. розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво;
2. зберігання та застосування пестицидів і добрив;
3. влаштування літніх таборів для худоби;
4. будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;
5. миття та обслуговування транспортних засобів і техніки;
6. влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників тощо (ст.89 ВКУ) [2].

Об’єкти, що знаходяться у ПЗС, можуть експлуатуватись, якщо при цьому не порушується її режим. Не придатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг. Землі, зайняті прибережними захисними смугами вздовж морів, річок та навколо водойм відносяться до земель водного фонду [2].

Контроль за використанням, веденням господарської діяльності у ПЗС було покладено на органи Державного комітету по водному господарству України та скасовано введенням Загальнодержавної цільової програми розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення басейну річки Дніпро на період до 2021 року [4].

Процедура оцінки впливу на довкілля планованої діяльності визначається законом України «Про оцінку впливу на довкілля» [5] та складається із декількох етапів. Метою цієї процедури є оцінка будь-яких наслідків

планованої діяльності для довкілля, в тому числі наслідків для безпечної життєдіяльності людей та їхнього здоров'я, флори, фауни, біорізноманіття, ґрунтів, повітря, вод, клімату, ландшафтів, природних територій та об'єктів, історичних пам'яток та інших матеріальних об'єктів чи для сукупності цих факторів, а також наслідків для об'єктів культурної спадщини чи соціально-економічних умов, які є результатом зміни цих факторів з метою гарантування екологічної безпеки.

Основна мета – визначення режиму забудови і використання земельних ділянок в зонах ПЗС, раціональне та ефективне використання прибережних територій міст, враховуючи створення та підтримку сприятливого для проживання людини середовища, захист прав власника та користувача земельних ресурсів, залучення земель в господарський оборот і підвищення їх інвестиційної привабливості.

Питання забудови та землекористування прибережних територій є непростим, потребує розробки методики обґрунтування та встановлення водоохоронної зони та ПЗС в міських населених пунктах, подальшого дослідження та внесення змін до нормативно-законодавчої бази [6].

ЛІТЕРАТУРА

1. Земельний кодекс України від 25 жовтня 2001 р. N 2768ІІІ.
2. Водний кодекс України, із змінами, внесеними Законом України від 21 вересня 2000 р. № 1990ІІІ.
3. Закон України "Про планування і забудову територій". Відомості Верховної Ради. N 31. 2000. С. 250.
4. Про затвердження Загальнодержавної цільової програми розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення басейну річки Дніпро на період до 2021 року/ [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/4836-17#n3>
5. Про оцінку впливу на довкілля: Закон України від 23.05.2017 року №2059-VIII / Верховна Рада України [Електронний ресурс] – Режим доступу: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/2059-19>.
6. Богак Л. М., Тимофєєв М. В. До питання упорядкування забудови прибережних територій в межах міських населених пунктів. / Богак Л. М., Тимофєєв М. В. [Електронний ресурс] – Режим доступу: http://donnasa.ru/publish_house/journals/spgs/2007-1/05_bogak_timofeev.pdf